

## INFORMACION FORMA DE PAGO PROVISIONAL

PROMOCION 124 VPPL, GARAJES, TRASTEROS Y LOCAL COMERCIAL  
EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA  
PARCELA N2 PAU-4 "RESIDENCIAL ESTE" DE PARLA (MADRID)

VERSION 10012024



### ► CONDICIONES ECONÓMICAS

|  |              |
|--|--------------|
| INTERESADO/A                               |              |
| FECHA VISITA:                              |              |
| UNIDAD DE VENTA (VIV + 2 PLAZAS GAR + TRA) | 224.163,22 € |
| TIPO VIVIENDA (SUP. ÚTIL)                  | UV 04        |
| SUP. ÚTIL                                  | 76,69 m2     |

|  |     |                     |
|--|-----|---------------------|
| COSTE PROVISIONAL UNIDAD DE VENTA (U.V.) (1) |     | 224.163,22 €        |
| I.V.A. (2)                                   | 10% | 22.416,32 €         |
| <b>TOTAL COSTE PROVISIONAL U.V. CON IVA:</b> |     | <b>246.579,54 €</b> |

(1) Coste provisional según Plan Económico-Financiero pendiente de ratificar por los cooperativistas, estando sujeto a los ajustes necesarios (por fluctuación de los costes financieros, del precio de construcción, , etc.)

(2) El IVA se aplicará al tipo que en cada momento esté en vigor

### ► FORMA DE PAGO

|   |                     |                    |                     |            |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
| 1 - DEPÓSITO REEMBOLSABLE:  |                     |                    |                     | 3.000,00 € |
| <i>[No forma parte del precio de la Unidad de Venta - Devolución de este depósito a la firma del contrato de adhesión a la cooperativa]</i>   |                     |                    |                     |            |
| 2 - CONTRATO ADHESIÓN COOP.   |                     |                    |                     | 602,00 €   |
| <i>[Capital Social - No forma parte del precio de la Unidad de Venta]</i>   |                     |                    |                     |            |
|   | Importe             | I.V.A.             | Total               |            |
| 3 - CONTRATO PRE-ADJUDICACIÓN / ADJ.  | 19.000,00 €         | 1.900,00 €         | 20.900,00 €         |            |
| 4 - PAGO APLAZADO:  | 24.000,00 €         | 2.400,00 €         | 26.400,00 €         |            |
| <i>[Importe distribuido en 30 recibos, incluidos 4 recibos extras, durante 26 mensualidades]</i>  |                     |                    |                     |            |
|   |                     |                    | 880,00 €            |            |
| 5 - PAGO FINAL:   | 1.832,64 €          | 183,26 €           | 2.015,91 €          |            |
| 6 - ENTREGA DE LLAVES Y ESCRITURA ADJUDICACIÓN:   | 179.330,57 €        | 17.933,06 €        | 197.263,63 €        |            |
| <i>[80% del Coste Provisional. Este importe podrá ser financiado, previa autorización del banco, mediante subrogación en préstamo hipotecario. El IVA no será financiable mediante subrogación en préstamo hipotecario]</i> |                     |                    |                     |            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>224.163,22 €</b> | <b>22.416,32 €</b> | <b>246.579,54 €</b> |            |

DEPÓSITO: Transferencia bancaria al número de cuenta con IBAN núm ES38 0081 1545 7500 0122 8128 (BANCO SABADELL), debiendo indicar en el CONCEPTO la VIVIENDA ELEGIDA. **Realizada la transferencia, deberá aportar su resguardo vía mail a arco@arcoareadecomercializacion.com**, incluyendo en el mismo los números de cuenta completos de ORIGEN (titularidad del/de los futuro/s adquirente/s) y de DESTINO.

Para el cálculo del préstamo hipotecario que corresponderá a la vivienda se ha tenido en consideración el D. 74/2009, de 30 de julio, y el Proyecto de Orden de precios de V.P.P. de la C.A.M. de noviembre de 2023 (actualmente no en vigor).

Este documento contiene información de carácter orientativo, NO CONTRACTUAL NI VINCULANTE.